

高阳县职业技术教育中心教学楼、宿舍楼及餐厅项目建设工程设计方案公示牌

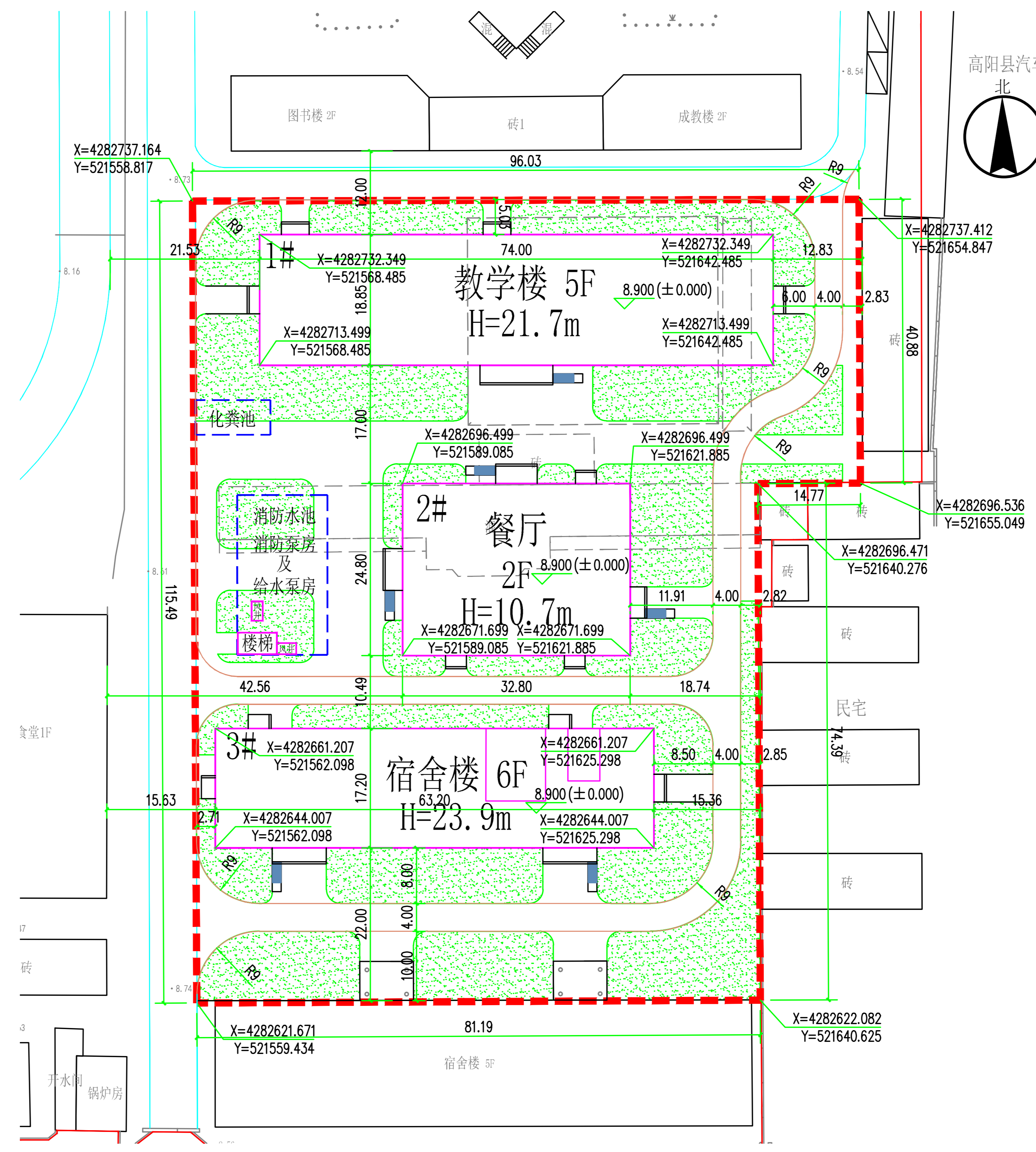
高阳县职业技术教育中心委托中冀轩辕建设科技有限公司按城市规划要求及相关规定完成了高阳县职业技术教育中心教学楼、宿舍楼及餐厅项目建设工程设计方案，现予以公示。公示时间自2022年2月10日至2022年2月19日（10天）。如有意见请于2月19日前来电或来信向高阳县职业技术教育中心反映。

联系地址：高阳县石油路39号

联系电话：0312-6632488

监督电话：0312-6601016

（高阳县自然资源和规划局）



规划总平面图

经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m²	9977.19	约合14.98亩
总建筑面积	m²	15608.08	
其中			
公寓楼入口雨棚面积	m²	43.44	
新建建筑面积	m²	15564.64	
新建建筑地上面积	m²	15265.64	
其中			
教学楼	m²	6974.50	
餐厅	m²	1626.88	
宿舍楼	m²	6646.84	
出地面楼梯	m²	17.42	
新建地下建筑面积	m²	299.00	
建筑基底面积	m²	3312.80	
容积率	m²	1.53	≤2.0
建筑密度	m²	33.20	≤35%
绿地率	m²	35.15	≥35%

建筑明细表			
项目	地下 (m²)	地上 (m²)	占地
教学楼	-	6974.50	1394.90
餐厅	-	1626.88	813.44
宿舍楼	-	6646.84	1087.04
出地面楼梯间	-	17.42	17.42
泵房及水池	299.00	-	-
合计	299.00	15265.64	3312.80

用地平衡表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积		9977.19	约合14.98亩
建筑基底面积		3312.80	
道路硬化面积		1128.16	
绿地面积		3507.22	
硬质铺装面积		1942.14	
公寓楼入口面积		86.87	
拆除面积		3701.74	
其中			
教学楼		2379.48	
厕所		119.94	
自行车棚		126.11	
篮球场棚		1076.21	

图例:

- 学校范围
- 用地范围
- 规划建筑
- 地下轮廓线
- 坐标定位
- 车行道路
- 现状道路
- 绿化
- 主出入口
- 待拆建筑
- 现状建筑

说明:

1. 本图依据建设单位提供总平面图绘制。
2. 消防车道与建筑物间不应有乔木与障碍物，建设用地内车行道宽度4m，转弯半径为9m，满足消防要求。
3. 图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线，外圈尺寸为外保温尺寸。
4. 图中所注坐标为单体建筑外墙保温层坐标（无保温为外墙）及用地红线折点坐标。
5. 本图所注尺寸坐标均以米为单位。
6. 本图所注标高为绝对高程，单位为米。
7. 本图中表示建筑地上层数。
8. H为规划高度。



高阳县职业技术教育中心教学楼、宿舍楼及餐厅项目建设工程设计方案公示牌

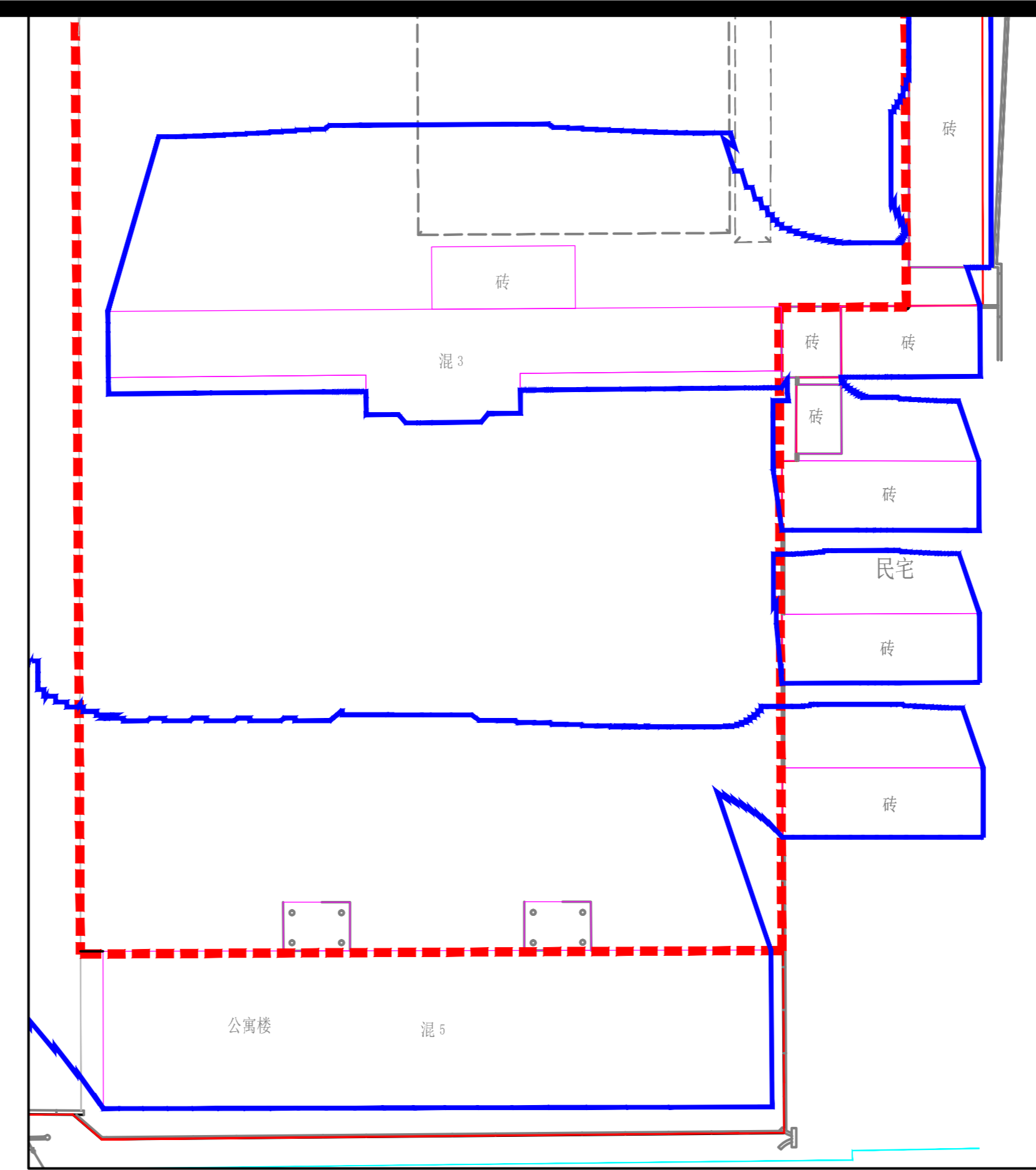
高阳县职业技术教育中心委托中冀轩辕建设科技有限公司按城市规划要求及相关规定完成了高阳县职业技术教育中心教学楼、宿舍楼及餐厅项目建设工程设计方案，现予以公示。公示时间自2022年2月10日至2022年2月19日（10天）。如有意见请于2月19日前来电或来信向高阳县职业技术教育中心反映。

联系地址：高阳县石油路39号

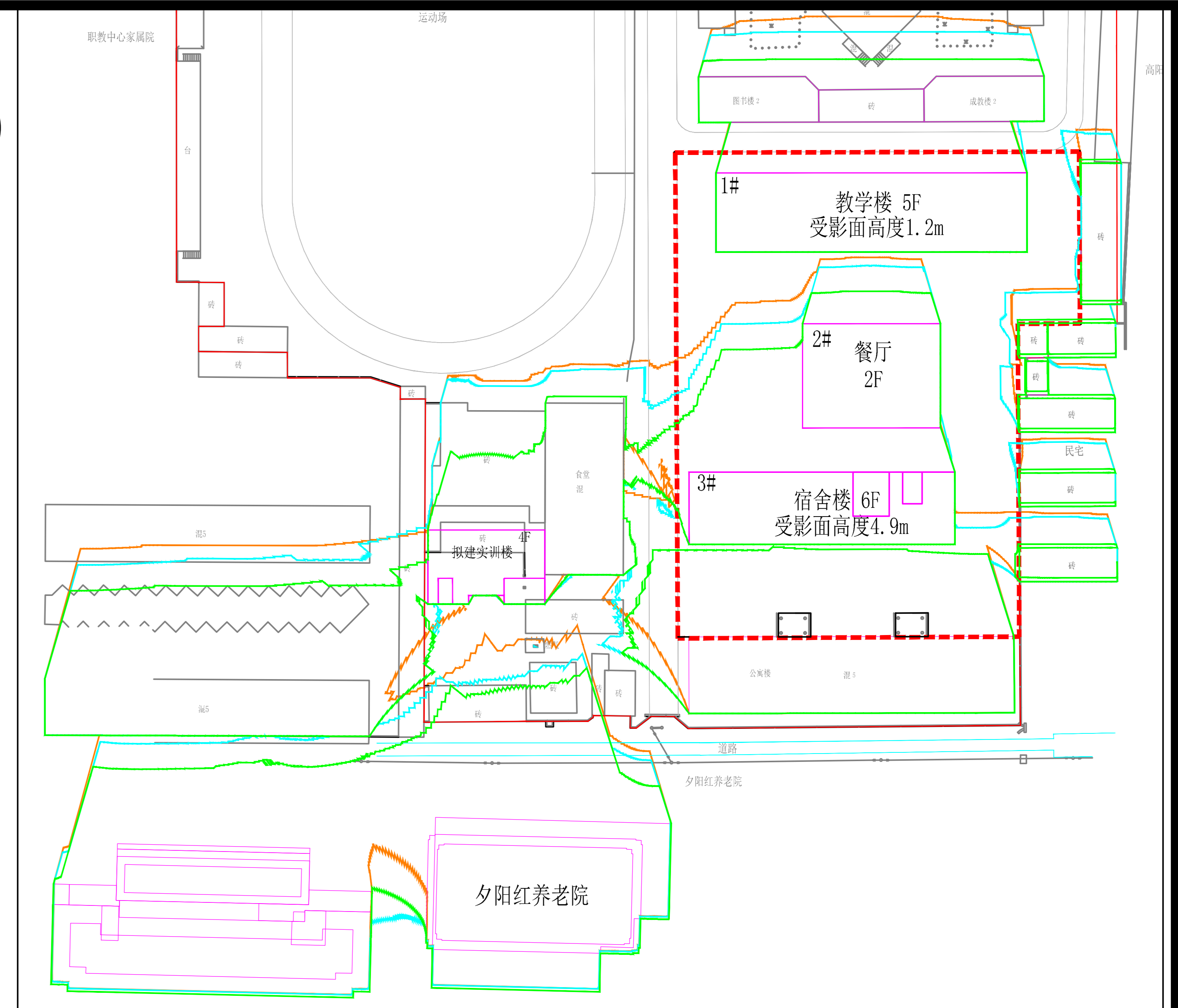
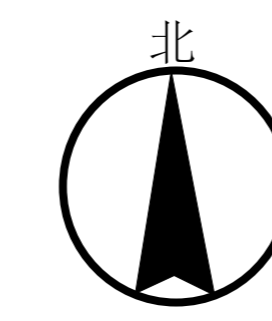
联系电话：0312-6632488

监督电话：0312-6601016

（高阳县自然资源和规划局）



建成前大寒日日照分析图



建成后日照分析图

说明：

地理位置：河北省保定市高阳县
北纬38度40分 东经115度46分

日照标准：

日照标准日：大寒日 冬至日

日照时数(h)：对内累计3小时 对内累计2小时

采样间隔(min)：1分钟

最小连续时间：30分钟

有效日照时间带(h)：

大寒日 8:00~16:00

冬至日 9:00~15:00

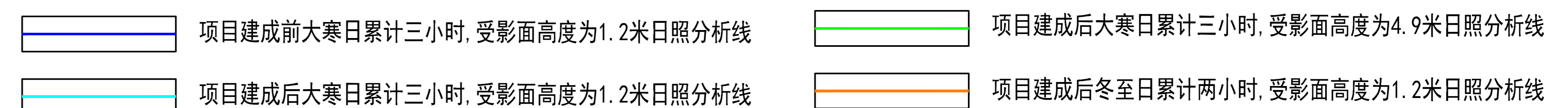
计算软件：众智日照分析软件11.0版。

本日照分析仅对本方案有效。

受影面高度：1.2(0.3+0.9)

4.9(0.3+3.7+0.9)

日照分析图



结论：

本案建成后，宿舍楼半数以上宿舍满足大寒日累计三小时日照要求。东侧民宅建成前能够满足大寒日累计三小时日照要求，建成后仍可达到大寒日累计三小时日照要求，满足规划要求。南侧夕阳红建筑建成后，对新建宿舍楼半数以上宿舍满足大寒日累计三小时日照要求无影响。本案建成后，教学楼普通教室满足冬至日累计两小时日照要求。北侧建筑无普通教室，无日照要求，不产生日照影响。

说明：

高阳县职业技术教育中心教学楼、宿舍楼及餐厅项目，新建宿舍楼日照要求为：保定市高阳县大寒日累计3小时日照标准；新建教学楼日照要求为：保定市高阳县冬至日累计2小时日照标准。

结论：

1. 本方案满足宿舍楼受影面高度4.9米时半数以上宿舍高阳县大寒日累计3小时满窗日照要求。
2. 本方案满足教学楼受影面高度1.2米时普通教室高阳县冬至日累计2小时满窗日照要求。
3. 本方案满足东侧民居受影面高度1.2米时高阳县大寒日累计3小时满窗日照要求。
4. 经保定市城乡规划设计研究院复核，本项目满足日照要求。

注：

- 1) 本日照分析采用众智日照分析软件11.0版，本日照分析仅对本方案有效。
- 2) 本日照其他数据均由高阳县职业技术教育中心提供。
- 3) 我单位对该分析报告的准确性和真实性负相关法律责任。