## 高阳县农村幼儿园提升改造项目建设工程设计方案公示牌 (高阳县小王果庄镇博士庄幼儿园综合楼及附属项目)

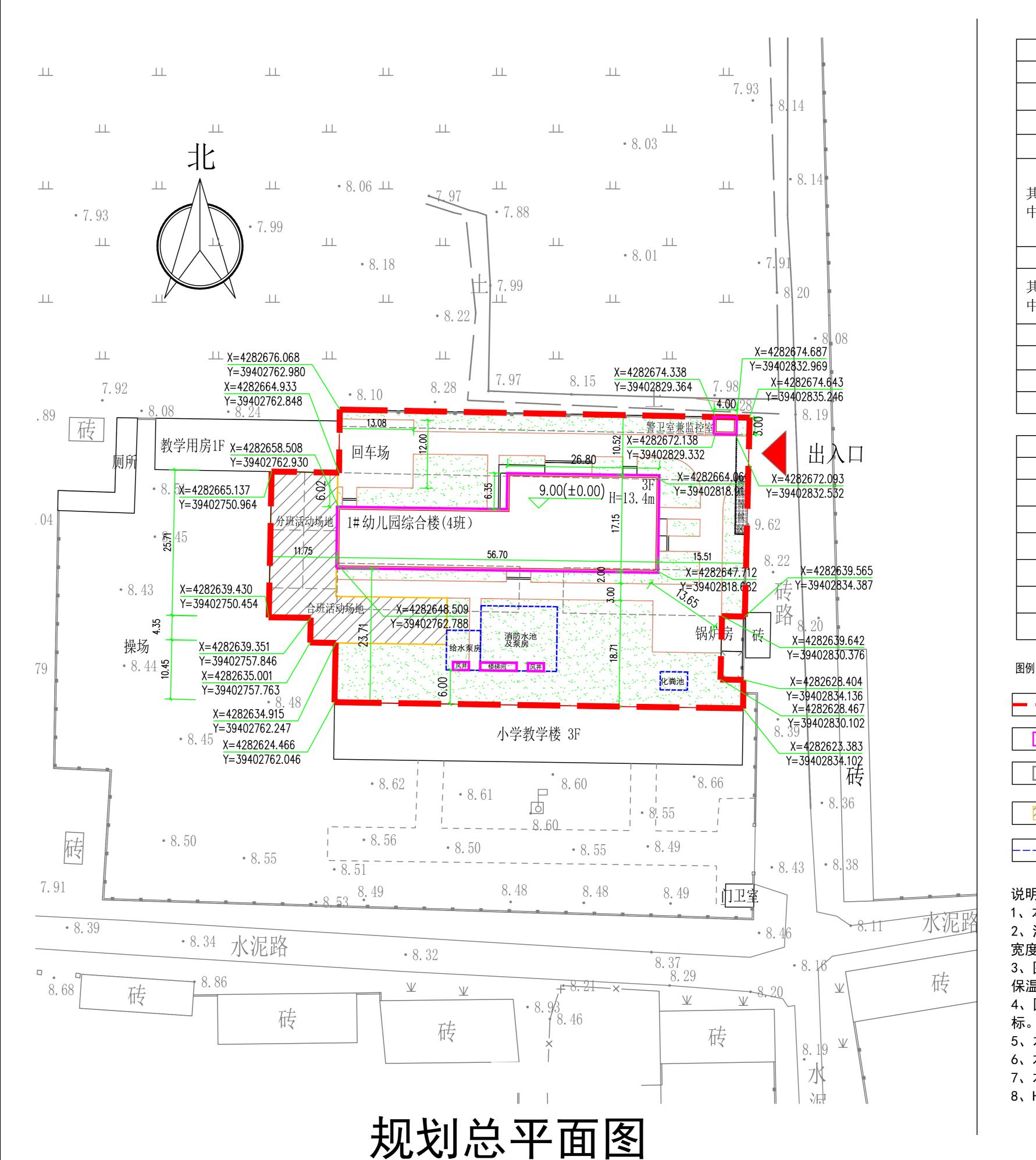
高阳县教育和体育局委托中冀轩辕建设 科技有限公司按城市规划要求及相关规定完成 了高阳县农村幼儿园提升改造项目建设工程设 计方案(高阳县小王果庄镇博士庄幼儿园综合 楼及附属项目),现予以公示。公示时间自 2022年2月11日至2022年2月20日(10天)。 如有意见请于2月20日前来电或来信向高阳 县教育和体育局反映。

联系地址: 高阳县正阳路 98 号

联系电话: 0312-6699766

监督电话: 0312-6713891

(高阳县小王果庄镇人民政府)



总用地面积       m²       3988.31       约合5.         总建筑面积       m²       2563.94         地上建筑面积       m²       2368.61         幼儿园综合楼       m²       2347.62         门卫室兼监控室       m²       12.00         出地面楼梯       m²       8.99         地下建筑面积       m²       195.33         其       消防水池及泵房       m²       42.00         建筑基底面积       m²       803.53         容积率       0.59       0.55℃         建筑密度       %       20.15       ≤25         绿地率       %       35.15       ≥35         所出       单位       数量       各注         总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         B例:            加速            加速            加速            加速				✓ \ [ • 1 □ 1\]		
SABCHEMIN   SABCE   SABCE	项目		+	数量		备注
地上建筑山根	总用地面积		m <sup>2</sup>	3988. 31	约台	含5.98亩
其中       幼儿园综合楼       m²       2347.62         中       12.00       12.00         出地面楼梯       m²       195.33         其 消防水池及泵房       m²       195.33         其 消防水池及泵房       m²       153.33         中       给水泵房       m²       42.00         建筑基底面积       m²       803.53         容积率       0.59       0.55°(         建筑密度       %       20.15       <22	总建筑面积		m²	2563. 94		
T	地上建筑面积		m²	2368.61		
中		综合楼	m²	2347.62		
世下建筑面积 m² 195.33  其 消防水池及泵房 m² 153.33 中 给水泵房 m² 42.00 建筑基底面积 m² 803.53	1 1 1 1 4 4 #	氏监控室	m²	12.00		
其 消防水池及泵房       m²       153.33         中       给水泵房       m²       42.00         建筑基底面积       m²       803.53         容积率       0.59       0.55°(         建筑密度       %       20.15       <25	出地面	]楼梯	m²	8. 99		
中	地下建筑	面积	m²	195. 33		
### ### ### ### ### ### #### #########	其 消防水池	心及泵房	m <sup>2</sup>	153. 33		
容积率       0.59       0.55℃         建筑密度       % 20.15       ≪25         绿地率       % 35.15       ≥35         用地平衡表       项目       单位       数量       备注         总用地面积       m² 3988.31       约合5.       建筑占地面积       m² 803.53        道路用地       m² 1301.63        绿化用地       m² 481.26         拆除建筑面积       m² 1106.52	中给水	泵房	m <sup>2</sup>	42.00		
建筑密度       %       20.15       ≤25         绿地率       %       35.15       ≥35         用地平衡表       項目       单位       数量       各注         总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         图例:       规划建筑       项         从划建筑       体折         活动场地       出         地下轮廓线       当         说明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			m²	803. 53		
場地率       %       35.15       ≥38         用地平衡表       項目       单位       数量       备注         总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       803.53         道路用地       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         图例:         一       用地范围       项         规划建筑       现       排         加坡建筑       排       排         水水建筑       排       排         水水建筑       排       排         地下轮廓线       計         以明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	容积率	<u> </u>		0. 59	0.	55 <sup>~</sup> 0.65
用地平衡表         项目       单位       数量       备注         总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       803.53         道路用地       m²       1301.63         绿化用地       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52     图例:         加坡建筑       项         加坡建筑       块         地下轮廊线       当         说明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			+		1	<b>≤</b> 25%
项目       单位       数量       备注         总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       803.53         道路用地       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         图例:       规划建筑       现         加狀建筑       块       块         加狀建筑       大       大         地下轮廓线       以明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	绿地率 		%	35. 15	-	≥35%
总用地面积       m²       3988.31       约合5.         建筑占地面积       m²       803.53         道路用地       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         图例:       规划建筑       项         从划建筑       块       持         从对建筑       体         从对建筑       上         从市全域       上         从明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			用地平	 衡表		
建筑占地面积 m² 803.53 道路用地 m² 1301.63 绿化用地 m² 1401.89 铺装面积 m² 481.26 拆除建筑面积 m² 1106.52  图例:	项目		单位	数量		备注
道路用地       m²       1301.63         绿化用地       m²       1401.89         铺装面积       m²       481.26         拆除建筑面积       m²       1106.52         图例:       规划建筑       项         现状建筑       待折         活动场地       出         地下轮廓线          说明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	总用地面积		m²	3988. 31	约台	会5.98亩
绿化用地     m²     1401.89       铺装面积     m²     481.26       拆除建筑面积     m²     1106.52       图例:     规划建筑     项       规划建筑     块       活动场地     进       地下轮廓线     近明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	建筑占地面积		m²	803. 53		
铺装面积     m²     481.26       拆除建筑面积     m²     1106.52       图例:     用地范围     项       规划建筑     现状建筑     待护       活动场地     出       地下轮廓线     说明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	道路用地		m²	1301.63		
拆除建筑面积     m²     1106.52       图例:     用地范围     项       规划建筑     现       现状建筑     待折       活动场地     出       地下轮廓线     3       说明:     1、本图依据建设单位提供总平面绘制。	绿化用地		m²	1401.89		
图例:	铺装面积		m²	481.26		
用地范围       项         规划建筑       现         现状建筑       待折         活动场地       地下轮廓线         说明:       1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			m <sup>2</sup>	1106. 52		
现状建筑 待捆						项目内道距 现状道路
活动场地						
世下轮廓线 地下轮廓线 说明: 1、本图依据建设单位提供总平面绘制。		] 现状建筑	Ŕ	İ	i	待拆除建筑
说明: 1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			也			出入口
1、本图依据建设单位提供总平面绘制。			线	20 A 1 W 1 W 1 W 1 W 1 W 1 W 1 W 1 W 1 W 1		绿化
宽度4m,满足消防要求。 3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各保温线,外围尺寸为外保温尺寸。 4、图中所注坐标为单体建筑外墙轴线交点坐标及用地红标。 5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。 6、本图所注标高为绝对高程,单位为米。	、本图依据建设 、消防车道与强 、消防车道与强 、度4m,满足消防 、图中尺寸标及 、图中所注处标 、图中所注坐标 、本图所注尺	,	人 线 供不 相尾建 以总应 关尺外 平有 尺寸墙 单	绘制。 木与障碍物 均标注到用: 轴线交点坐	,建设 地红线	出入口 绿化 用地内 <sup>2</sup> 及各单位

主要经济技术指标





## 高阳县农村幼儿园提升改造项目建设工程设计方案公示牌(高阳县小王果庄镇博士庄幼儿园综合楼及附属项目)

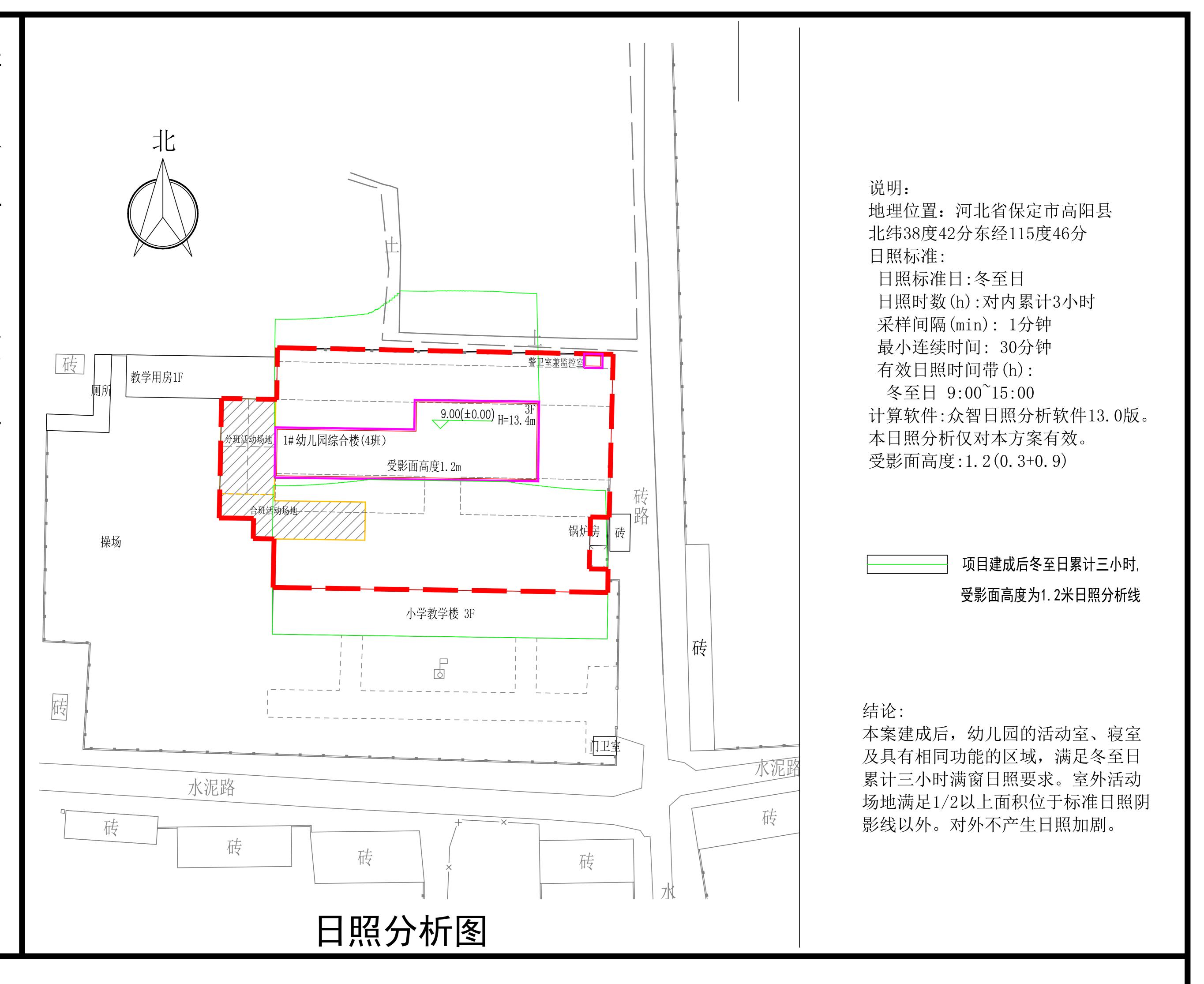
高阳县教育和体育局委托中冀轩 辕建设科技有限公司按城市规划要求及 相关规定完成了高阳县农村幼儿园提升 改造项目建设工程设计方案(高阳县小 王果庄镇博士庄幼儿园综合楼及附属项 目),现予以公示。公示时间自 2022 年 2月11日至 2022 年 2月 20日(10天)。 如有意见请于 2月20日前来电或来信向 高阳县教育和体育局反映。

联系地址: 高阳县正阳路 98 号

联系电话: 0312-6699766

监督电话: 0312-6713891

(高阳县小王果庄镇人民政府)



## 说明:

高阳县农村幼儿园提升改造项目(高阳县小王果庄镇博士庄幼儿园综合楼及附属项目)新建建筑的日照要求为:保定市高阳县冬至日累计 3 小时日照标准。 结论:

- 1. 本方案建成后,幼儿园的活动室、寝室及具有相同功能的区域,受影面高度 1.2 米时满足冬至日累计 3 小时满窗日照要求。室外活动场地满足 1/2 以上面积位于 标准日照阴影线以外。
- 2. 经保定市城乡规划设计研究院复核,本项目满足日照要求。

## 注:

- 1)本日照分析采用众智日照分析软件13.0版,本日照分析仅对本方案有效。
- 2)本日照其他数据均由高阳县教育和体育局提供。
- 3) 我单位对该分析报告的准确性和真实性负相关法律责任。