

红星美凯龙生活广场项目修建性详细规划公示牌

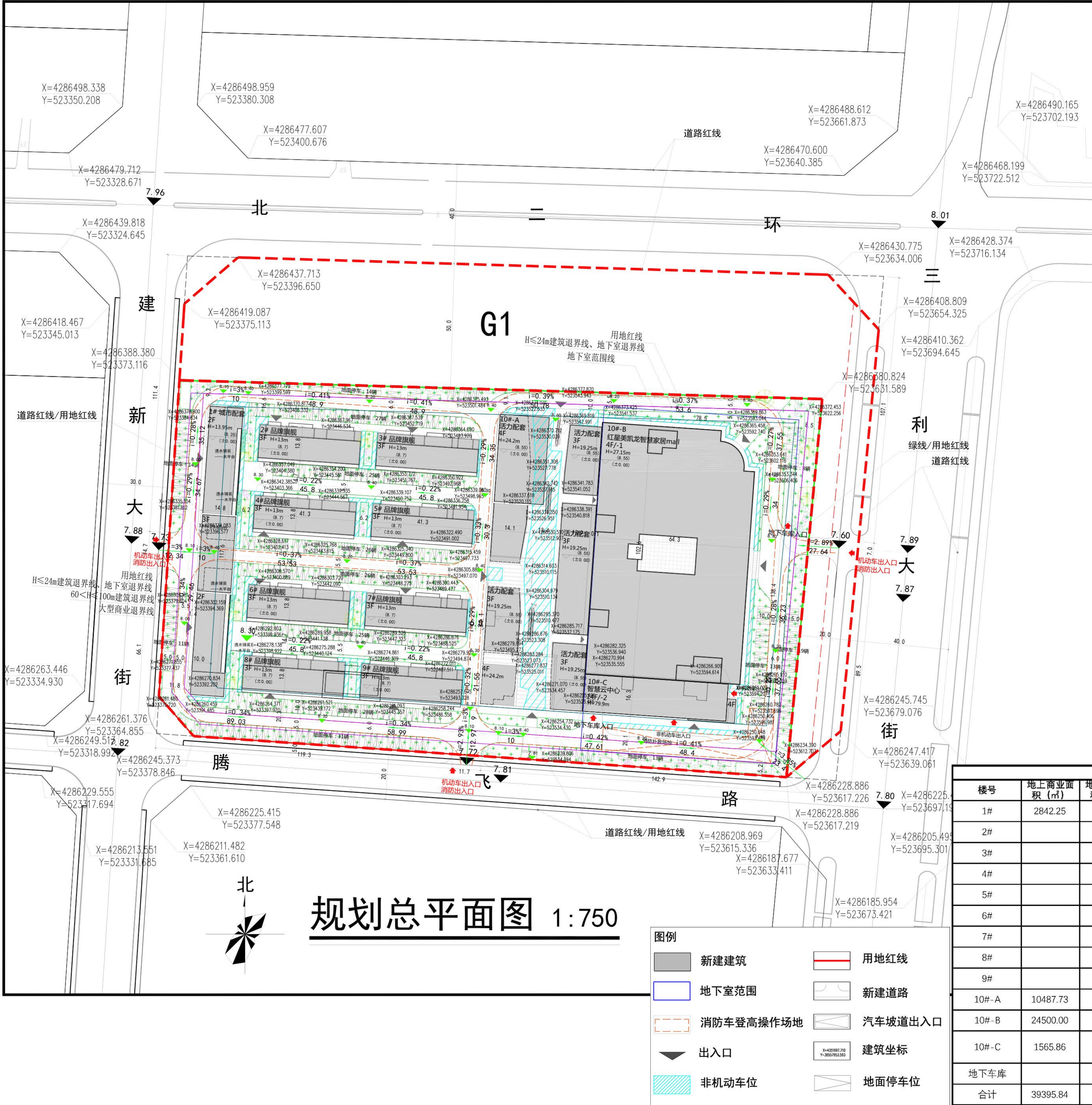
保定筑信房地产开发有限公司委托中冀石化工程设计股份有限公司按照规划要求及相关规定完成了红星美凯龙生活广场项目修建性详细规划，现予以公示，公示时间自 2023 年6月1日至 2023 年6月10日（10天），如有意见，请于6月10日前来电或来信向保定筑信房地产开发有限公司反映。

联系地址：保定市高阳县锦华街道尚都广场二层107号

联系电话：0312-7514888

监督电话：0312-6601016

高阳县自然资源和规划局



红星美凯龙生活广场项目技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	37642.00	m²	
总建筑面积	73140.82	m²	
其中	计容建筑面积	65480.65	m²
	地上建筑面积	59888.78	m²
	智慧家居 MALL	24500.00	m²
	活力配套	12053.59	m²
	城市配套	2842.25	m²
	品牌旗舰店	9758.48	m²
其中	智慧云中心	10734.46	m²
	地下建筑面积	13252.04	m²
人防总建筑面积	7800.00	m²	十层以上或者基础埋深3米以上的民用建筑及人民防空重点城市的居民住宅楼，按地面首层建筑面积修建，基础埋深小于3米以上的民用建筑按照地上建筑面积的2%，应建7580.25m²。
装配式建筑面积	47288.05	m²	10#活力配套、红星美凯龙智慧家居MALL、智慧云中心采用装配式建筑
建筑基底占地面积	18488.17	m²	
总绿地面积	7633.25	m²	
容积率	1.59		≤4.0
建筑限高	80.00	m	
建筑密度	49.12%	m²	≤50%
绿地率	20.28%		≥20%
机动车停车数量	420	辆	商业按0.7辆/每100m²
其中	地上停车数量	278	辆
	地下停车数量	142	辆
非机动车停车数量	2995	辆	商业按5辆/每100m²
	地上停车数量	2045	辆
其中	地下停车数量	950	辆

红星美凯龙家居生活广场项目主要建(构)筑物明细表						
楼号	地上商业面积(m²)	地上办公面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	备注
1#	2842.25		2842.25		2842.25	3F 一层5米，二层6米，三层4米
2#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
3#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
4#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
5#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
6#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
7#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
8#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
9#		1219.81	1219.81		1219.81	3F 一层4.5米，二层及以上每层3.5米
10#-A	10487.73		10487.73		10487.73	3F 一层6米，一层及以上每层5.8米
10#-B	24500.00		24500.00		24500.00	4F 一层6米，一层及以上每层5.8米
10#-C	1565.86	10734.46	12300.32	12300.32	12300.32	14F 一层6米，一层5.8米，设备楼层2.1米，三层及以上5.4米，夹层1.95米，一层3.9米、5.4米，二层
地下车库				13252.04	13252.04	2F
合计	39395.84	0	59888.78	13252.04	73140.82	

鸟瞰图



人视图

