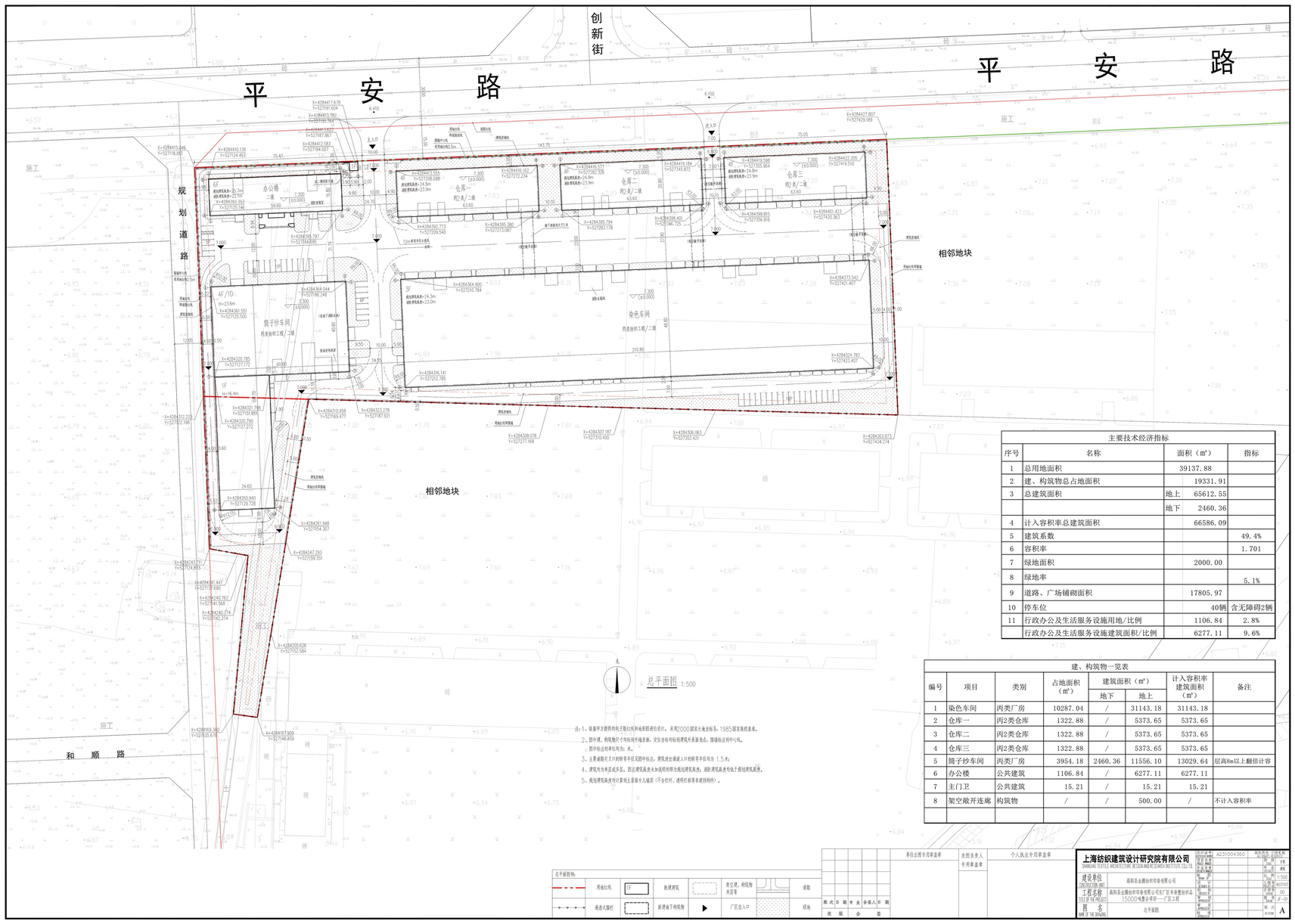
高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品1.5万吨整合项目工程设计方案公示牌

高阳县金腾纺织印染有限公司委托上海纺织建筑设计研究院有限公司按照规划要求及相关规定完成了高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品1.5万吨整合项目工程设计方案，现予以公示，公示时间自2023年11月25日至2023年12月4日(10天)，如有意见，请于12月4日前来电或来信向高阳县金腾纺织印染有限公司反映。

联系地址:高阳县锦华街道西田果庄村村北　　联系电话:0312-3010312

监督电话:0312-6601016　　高阳县自然资源和规划局



主要技术经济指标				
序号	名称	面积（㎡）		指标
1	总用地面积	39137.88		
2	建、构筑物总占地面积	19331.91		
3	总建筑面积	地上	65612.55	
		地下	2460.36	
4	计入容积率总建筑面积	66586.09		
5	建筑系数			49.4%
6	容积率			1.701
7	绿地面积	2000.00		
8	绿地率			5.1%
9	道路、广场铺砌面积	17805.97		
10	停车位	40辆		含无障碍2辆
11	行政办公及生活服务设施用地/比例	1106.84		2.8%
	行政办公及生活服务设施建筑面积/比例	6277.11		9.6%

建、构筑物一览表							
编号	项目	类别	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计入容积率建筑面积（㎡）	备注
				地下	地上		
1	染色车间	丙类厂房	10287.04	/	31143.18	31143.18	
2	仓库一	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65	
3	仓库二	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65	
4	仓库三	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65	
5	筒子纱车间	丙类厂房	3954.18	2460.36	11556.10	13029.64	层高8m以上翻倍计容
6	办公楼	公共建筑	1106.84	/	6277.11	6277.11	
7	主门卫	公共建筑	15.21	/	15.21	15.21	
8	架空敞开连廊	构筑物	/	/	500.00	/	不计入容积率

注:1、依据甲方提供的电子版红线和地形图进行设计，采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、图中建、构筑物尺寸均标到外墙表面，定位坐标均标建筑外表面角点，图墙标注到中心线。
图中标注的单位均为:米。
3、主要疏散次又口的转弯半径又图中标注，建筑进出通道入口的转弯半径均为 1.5米;
4、建筑均为单层或多层，因此建筑高度从加设消防即为规划建筑高度，消防建筑高度均低于规划建筑高度。
5、规划建筑高度均计算到主屋面女儿墙顶(不含栏杆，请照经验等非建筑物)。

总平面图标:

用地红线	建筑	新建建筑	架空建、构筑物水层等	道路	
通道式围栏	新建地下构筑物	▶	厂区出入口	绿地	

版次	日期	专业	会签人	日期
改版会签				

单位出图专用章盖章	发图负责人专用章盖章	个人执业专用章盖章

上海纺织建筑设计研究院有限公司
SHANGHAI TEXTILE ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

建设单位 JIANSHE DANWEI	高阳县金腾纺织印染有限公司
工程名称 GONGCHENG MINGCHENG	高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品15000吨整合项目一厂区工程
图名 TUMING	总平面图

设计证号	A231004360	建筑类型	公建类
电气		主建	
结构		结构	
给排水		电气	
暖通		比例	1:500
总图		日期	202303
建筑		工号	00
结构		阶段	方案
电气		图号	JF-01
给排水		版次	A
暖通		共计张	
总图			

鸟瞰图

染色车间

筒子纱车间

沿街（仓库、办公）

夜景