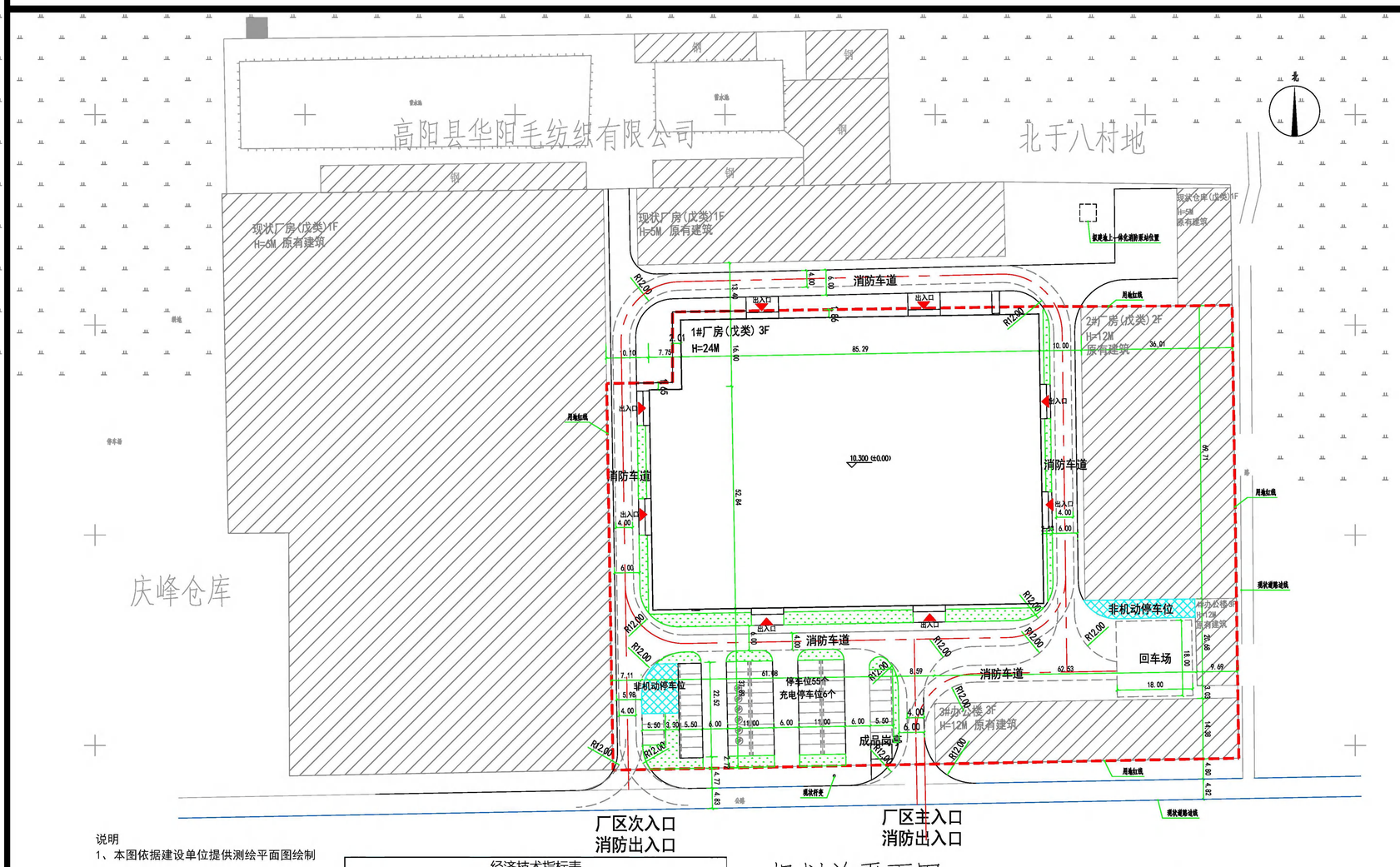
高阳县华阳毛纺染织有限公司厂房改扩建项目
建设工程设计方案公示牌

高阳县华阳毛纺染织有限公司委托中冀轩辕建设科技有限公司按照规划要求及相关规定完成了高阳县华阳毛纺染织有限公司厂房改扩建项目，现予以公示，公示时间自 2025年8月29日至2025年9月7日（10天），如有意见，请于9月7日前来电或来信向高阳县华阳毛纺染织有限公司反映。

联系地址：高阳县华阳毛纺染织有限公司　　高阳县自然资源和规划局

联系电话：0312-6802888　　监督电话：0312-6699793



规划总平面图

说明

1、本图依据建设单位提供测绘平面图绘制。

2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障得物，建设用地内消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于12m，满足消防要求。

3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外墙外饰面，外围尺寸为外饰面尺寸。

4、图中所注坐标为单体建筑外墙外饰面坐标及用地红线折点坐标

5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。

6、本图所注标高为绝对高程，单位为米。

7、本图中 F表示建筑物地上层数。

8、H 为规划高度。

9、此图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线117度。

经济技术指标表

项目				单位	数值	备注
用地面积				㎡	15891.30	
计容建筑面积				㎡	27508.77	
总建筑面积				㎡	27508.77	
现状建筑面积				㎡	8677.65	
其中	现状建筑	2#	厂房	㎡	4991.40	
		3#	办公楼	㎡	3110.25	
		4#	办公楼	㎡	576.00	
新建建筑面积				㎡	18831.12	
其中	新建建筑	1#	厂房	㎡	18831.12	
建筑占地面积				㎡	10001.49	
绿地率				%	3.87%	≤15%
建筑系数				%	62.94%	≥40%
容积率					1.73	≥0.9
机动车停车位				个	55	0.2辆/百平米，配10%的充电桩车位
非机动停车位				辆	550	2辆/百平米

现状建筑面积一览表

名称	层数	建筑高度(M)	基底面积(㎡)	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）
2#厂房	2F	12.30	2495.70	4991.40	4991.40
3#办公楼	3F	10.40	1036.75	3110.25	3110.25
4#办公楼	3F	12.30	192.00	576.00	576.00
合计	/	/	3724.45	8677.65	8677.65

新建建筑面积一览表

名称	层数	建筑高度(M)	基底面积(㎡)	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）
1#厂房	3F	24.00	6277.04	18831.12	18831.12

图例

用地红线	厂区绿化
规划建筑	非机动车位
已建建筑	机动车位
出入口	充电车位

说明：已建建筑，不在本次设计范围内

日景鸟瞰图

夜景鸟瞰图

厂房人视图