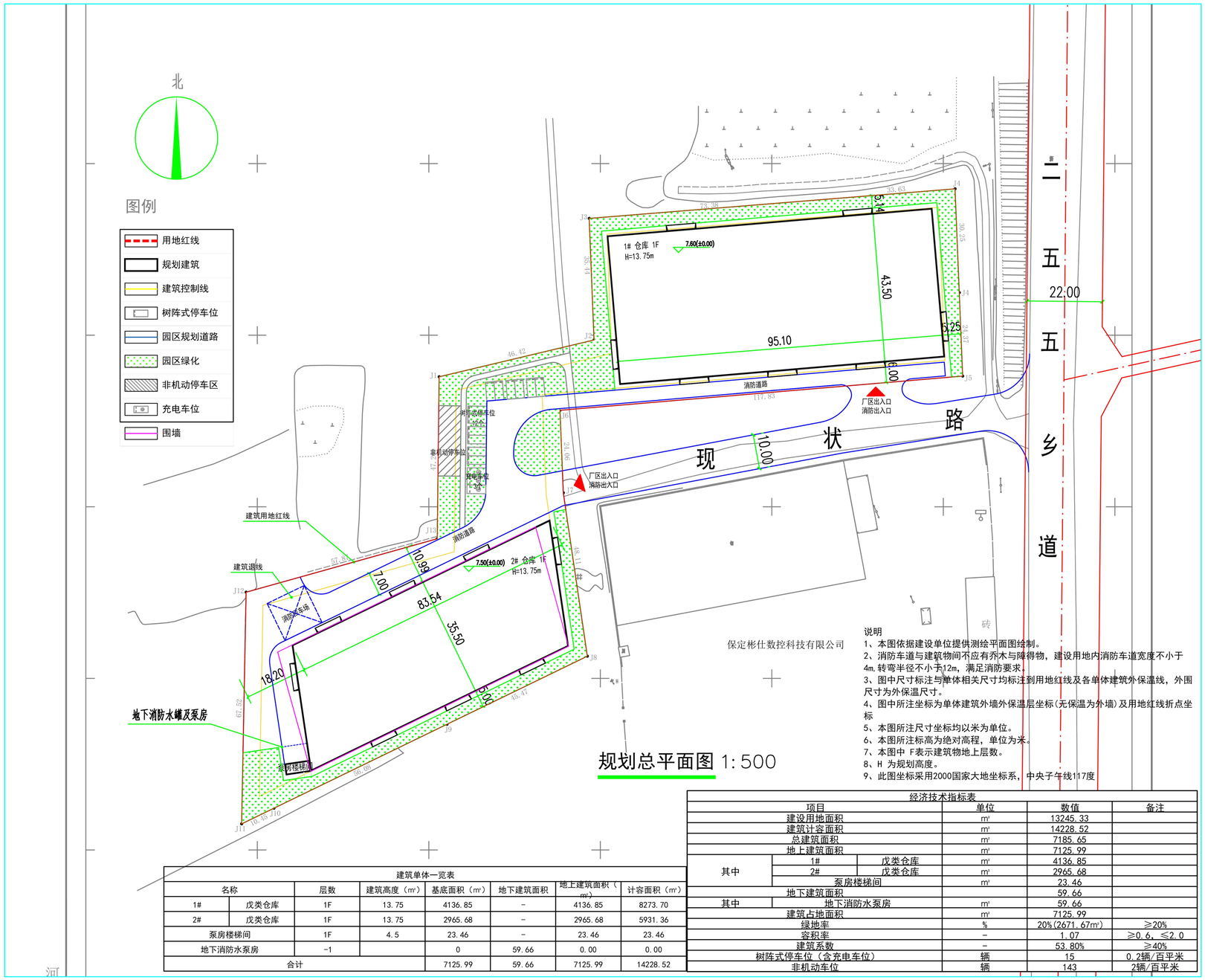
保定硕润农业机械有限公司农业机械智能化物流仓库项目
建设工程设计方案公示牌

保定硕润农业机械有限公司委托中冀轩辕建设科技有限公司按照规划要求及相关规定完成了保定硕润农业机械有限公司农业机械智能化物流仓库项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自2025年12月30日至2026年1月8日（10天），如有意见，请于1月8日前来电或来信向保定硕润农业机械有限公司反映。

联系地址：保定硕润农业机械有限公司　　高阳县自然资源和规划局

联系电话：0312-6856759　　监督电话：0312-6656597



规划总平面图 1:500

说明
1、本图依据建设单位提供测绘平面图绘制。
2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障得物，建设用地内消防车道宽度不小于4m,转弯半径不小于12m，满足消防要求。
3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线，外围尺寸为外保温尺寸。
4、图中所注坐标为单体建筑外墙外保温层坐标(无保温为外墙)及用地红线折点坐标
5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。
6、本图所注标高为绝对高程，单位为米。
7、本图中 F表示建筑物地上层数。
8、H 为规划高度。
9、此图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线117度

建筑单体一览表

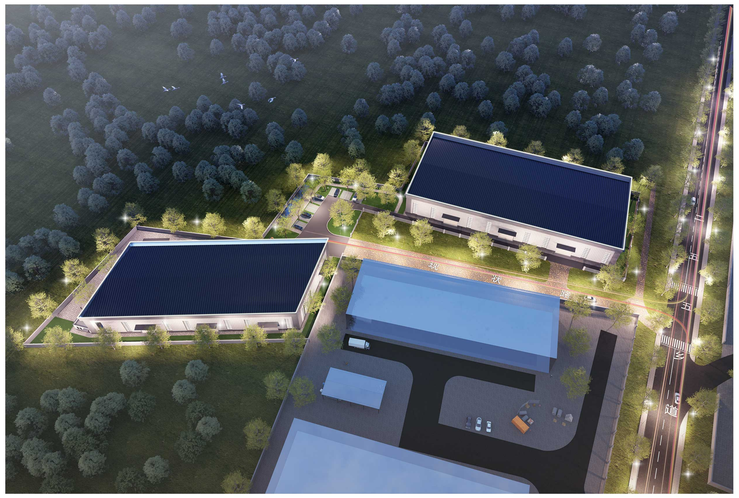
名称		层数	建筑高度（m）	基底面积（m²）	地下建筑面积	地上建筑面积（m²）	计容面积（m²）
1#	戊类仓库	1F	13.75	4136.85	-	4136.85	8273.70
2#	戊类仓库	1F	13.75	2965.68	-	2965.68	5931.36
泵房楼梯间		1F	4.5	23.46	-	23.46	23.46
地下消防水泵房		-1		0	59.66	0.00	0.00
合计				7125.99	59.66	7125.99	14228.52

经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
建设用地面积			m²	13245.33	
建筑计容面积			m²	14228.52	
总建筑面积			m²	7185.65	
地上建筑面积			m²	7125.99	
其中	1#	戊类仓库	m²	4136.85	
	2#	戊类仓库	m²	2965.68	
	泵房楼梯间		m²	23.46	
地下建筑面积				59.66	
其中	地下消防水泵房		m²	59.66	
建筑占地面积			m²	7125.99	
绿地率			%	20%(2671.67m²)	≥20%
容积率			-	1.07	≥0.6，≤2.0
建筑系数			-	53.80%	≥40%
树阵式停车位（含充电车位）			辆	15	0.2辆/百平米
非机动车位			辆	143	2辆/百平米

日景鸟瞰图

夜景鸟瞰图



厂房人视图