三利集团有限公司年产 6000 吨高档毛巾制造项目
建设工程设计方案公示牌

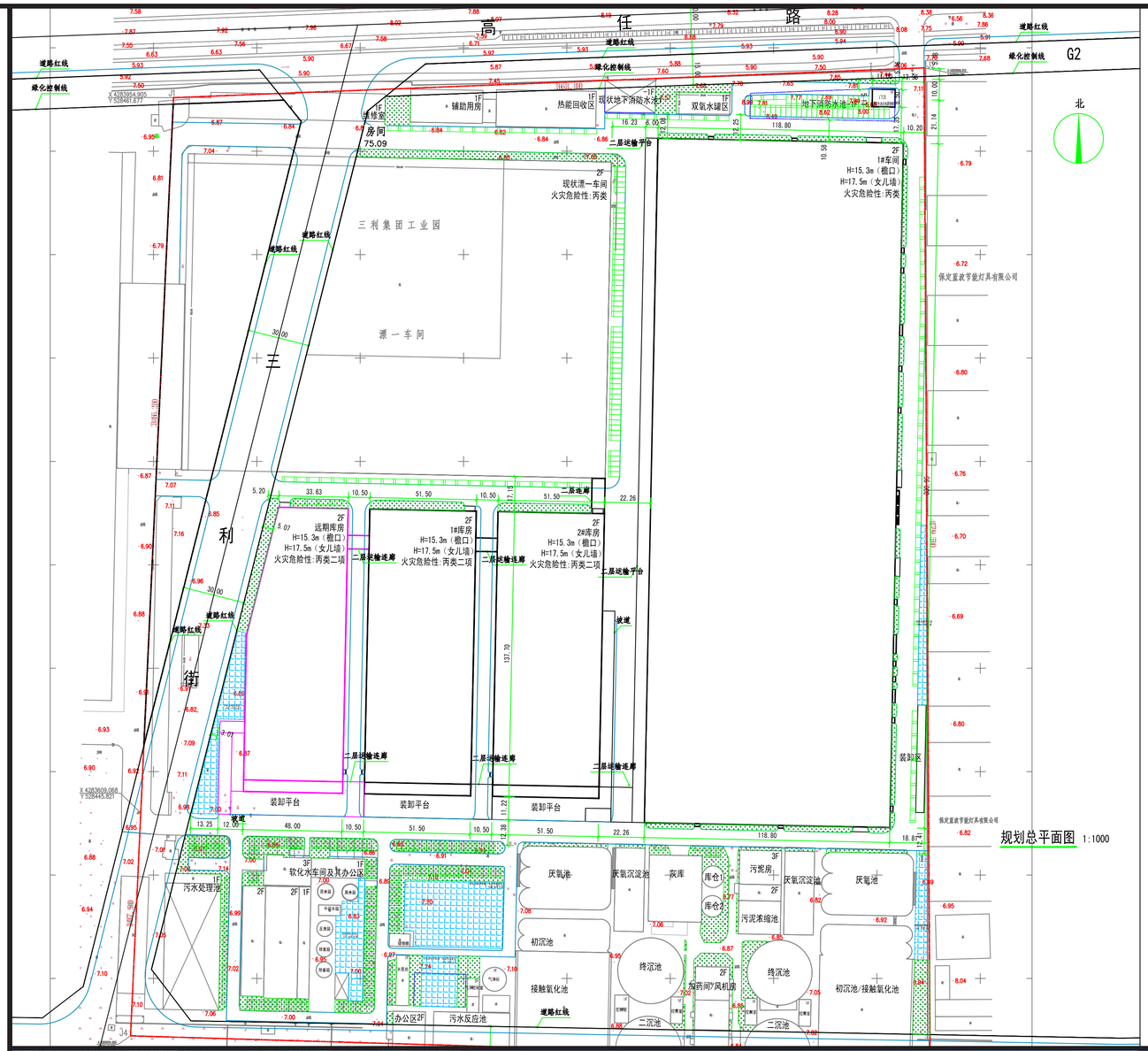
三利集团有限公司委托河北凝瑞建筑设计有限公司按照要求及相关规定完成了三利集团有限公司年产 6000 吨高档毛巾制造项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自 2024 年 7 月 31 日至 2024 年 8 月 9 日（10 天），如有意见。请于 8 月 9 日前来电话或来信向三利集团有限公司反映。

联系地址：三利集团有限公司

联系电话：0312-6606866

监督单位：高阳县自然资源和规划局

监督电话：0312-6601016



总体用地经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
总用地面积（不动产证）		m^2	174832.9	
其中	东地块规划用地面积	m^2	147438.28	
	西地块规划用地面积	m^2	9941.46	
	防护绿地	m^2	1155.13	
	城镇村道路用地	m^2	16298.03	

东地块经济技术指标表

项目		单位	数值	计容面积	备注
规划用地面积		m^2	147438.28		
总建筑面积		m^2	183748.41		
地上总建筑面积		m^2	161540.22	172309.91	
其中	现状建筑面积	m^2	44482.22	44482.22	
	新建建筑面积	m^2	102909.19	113828.88	
	远期建筑面积	m^2	14147.81	14187.81	
地下总建筑面积		m^2	2208.19		
其中	现状建筑面积	m^2	697.92		
	新建建筑面积	m^2	1510.27		
建筑系数		%	71.31		≥40%
容积率			1.17		0.1-0.5 ≤2.5
装配式建筑面积		m^2	119863.72		
绿地面积		m^2	7456.80		
绿地率		%	5.05		≥5% ≤15%
机动车停车位		辆	324		0.3辆/100m²
非机动车停车位		辆	1919 现状:407，新增:1,512		2辆/100m²
其中	电动非机动车停车位	m^2	1919 现状:407，新增:1,512		按照《关于规范电动自行车停车场建设的通知》
	非电动非机动车停车位	m^2	1919 现状:407，新增:1,512		
非生产性配套面积所占比例		%			≤15%地上建筑面积
非生产性配套占地所占比例		%			≤7%建设用地面积

建（构）筑指标明细表

项目		楼栋编号	基底面积(m^2)	层数	建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	备注
总建筑面积			183748.41				
地上建筑面积			161540.22			172309.91	
其中	新建建筑	1#车间	40318.58	2	70861.45	81751.14	层高大于8m按两层计容
		1#厂房	7888.52	2	15578.97	15578.97	
		2#厂房	8280.89	2	16235.49	16235.49	
		门卫、地下消防水泵房	94.28	1	94.28	94.28	
	远期建筑	远期库房	7241.25	2	14181.81	14181.81	
	现状建筑	现状漂一车间	21588.47	2	35244.88	35244.88	
		辅助用房	558.06	1	558.06	558.06	
		热能回收区	843.01	1	843.01	843.01	
		双氧水罐区	240.14	1	240.14	240.14	
		软化水车间及其办公区	2225.47	3	3191.30	3191.30	
		水泵房（冷）	282.21	1	282.21	282.21	
		办公	96.00	2	186.72	186.72	
		气压控制罩	96.12	2	192.24	192.24	
		控制室（4处）	314.63	1	314.63	314.63	
		加药间/风机房	508.13	2	1016.26	1016.26	
		泵房/蒸仓	997.75	1	997.75	997.75	
		污泥房	495.24	3	1324.93	1324.93	
		锅炉房	75.09	1	75.09	75.09	
	现状构筑物	气浮间	105.20	1			
		污水处理厂	1668.78	1			
		原水箱（2个）	192.64	1			
		除氯、反渗透间	136.02	1			
		中和水池	84.03	1			
		中间水箱	53.71	1			
		储物棚	80.99	1			
		污水反应池	241.93	1			
		原氯池、原氯间正压柜（4个）	2752.10	1			
		污泥浓缩池	327.88	1			
		终沉池、二沉池	1853.23	1			
		初沉池、接触氧化池	4737.16	1			
地下建筑面积			2208.19				
其中	新建建筑	新建地下消防水池水泵房		-1	936.83		
		4#车间地下车池		-1	533.44		
	现状建筑	现状地下消防水池1		-1	298.91		
		现状地下消防水池2		-1	399.01		
建筑基底面积			101433.55				

图 例

用地红线　市政道路　机动车停车位　新建建筑

道路红线　园区道路　树阵式机动车停车位　远期规划建筑

绿化控制线　1#楼号　非机动车停车位　现状建筑

16F楼层　绿地　地下建筑