



**高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区
年染整纺织品 5000吨整合项目
建设工程设计方案（仓库调整为
2#染色车间汇报）**

设计单位：上海纺织建筑设计研究院有限公司
2026.1



设计单位：上海纺织建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑工程甲级 纺织工程甲级 化工工程甲级

证书编号：A131004363

院长：李健

总工程师：林光华

项目负责人：杨弋舟

建筑负责人：杨弋舟

结构负责人：王志娴

给排水负责人：胡敏瑛

电气负责人：朱佳

暖通负责人：曹书淳

工艺负责人：曾海宁

高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品 5000吨整合项目
建设工程设计方案变更说明

高阳县自然资源和规划局：

高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品5000吨整合项目因生产工艺升级改造，现有 1# 染色车间建筑面
积无法满足全部生产设备的安装需求，调整原仓库改为2#染色车间，库房仓储由老企业库房承接，本项目不再设立
库房。2#染色车间（原仓库）建筑面积、建筑高度、立面不变，类别由丙类仓库调整为丙类厂房，调整后取消5轴防
火墙。

特此申请。

建设单位：高阳县金腾纺织印染有限公司
2026.1

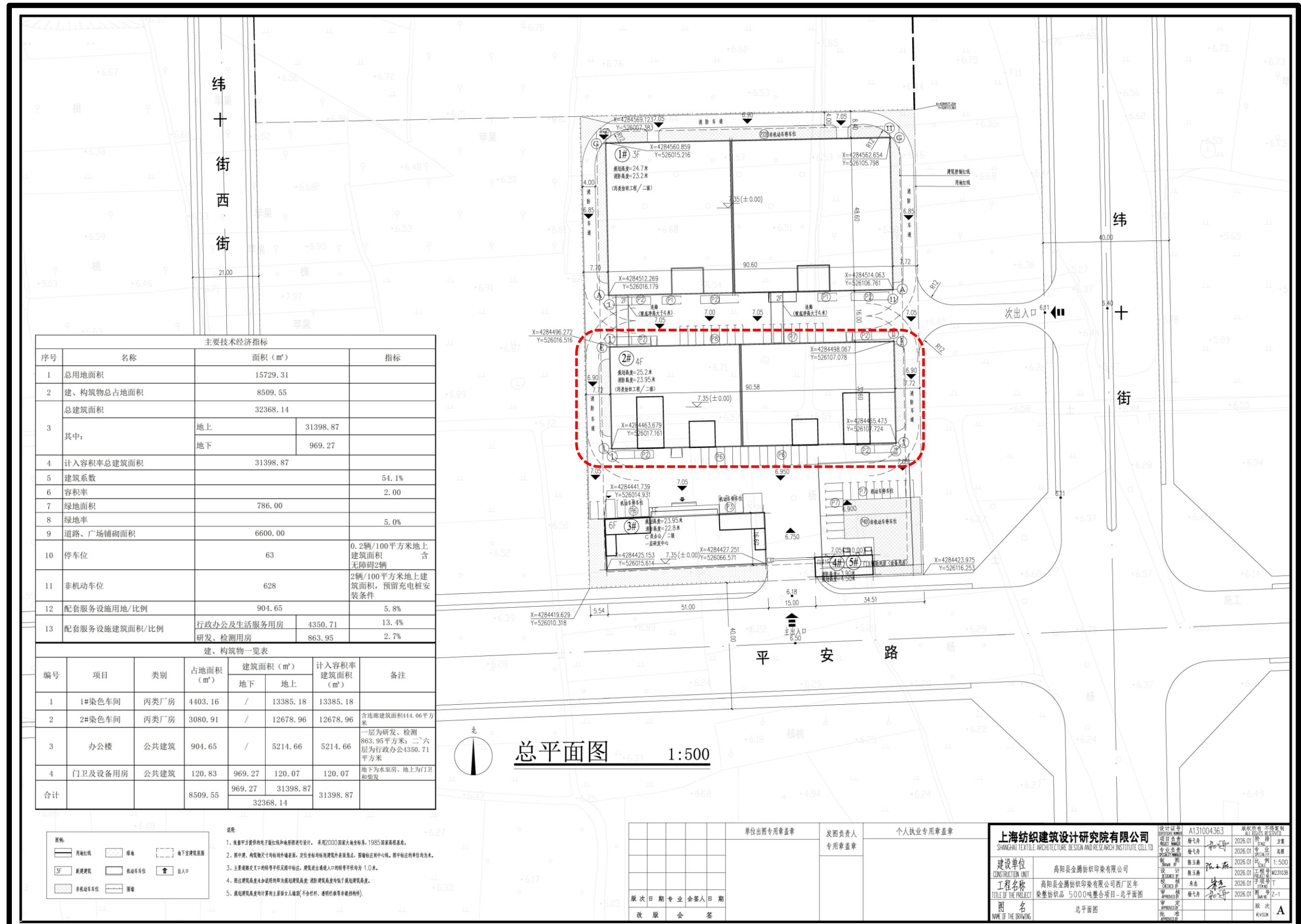
变更说明 | 总平面变更-技术经济指标

主要技术经济指标					
序号	名称	面积 (m²)		指标	
1	总用地面积	15729.31			
2	建、构筑物总占地面积	8509.55			
3	总建筑面积	32368.14			
	其中：	地上	31398.87		
		地下	969.27		
4	计入容积率总建筑面积	31398.87			
5	建筑系数			54.1%	
6	容积率			2.00	
7	绿地面积	786.00			
8	绿地率			5.0%	
9	道路、广场铺砌面积	6600.00			
10	停车位	63		0.2辆/100平方米地上 建筑面积 含 无障碍2辆	
11	非机动车位	628		2辆/100平方米地上建 筑面积，预留充电桩 安装条件	
12	配套服务设施用地/比例	904.65		5.8%	
13	配套服务设施建筑面积/比例	行政办公及生活服务用房	4350.71	13.4%	
		研发、检测用房	863.95	2.7%	

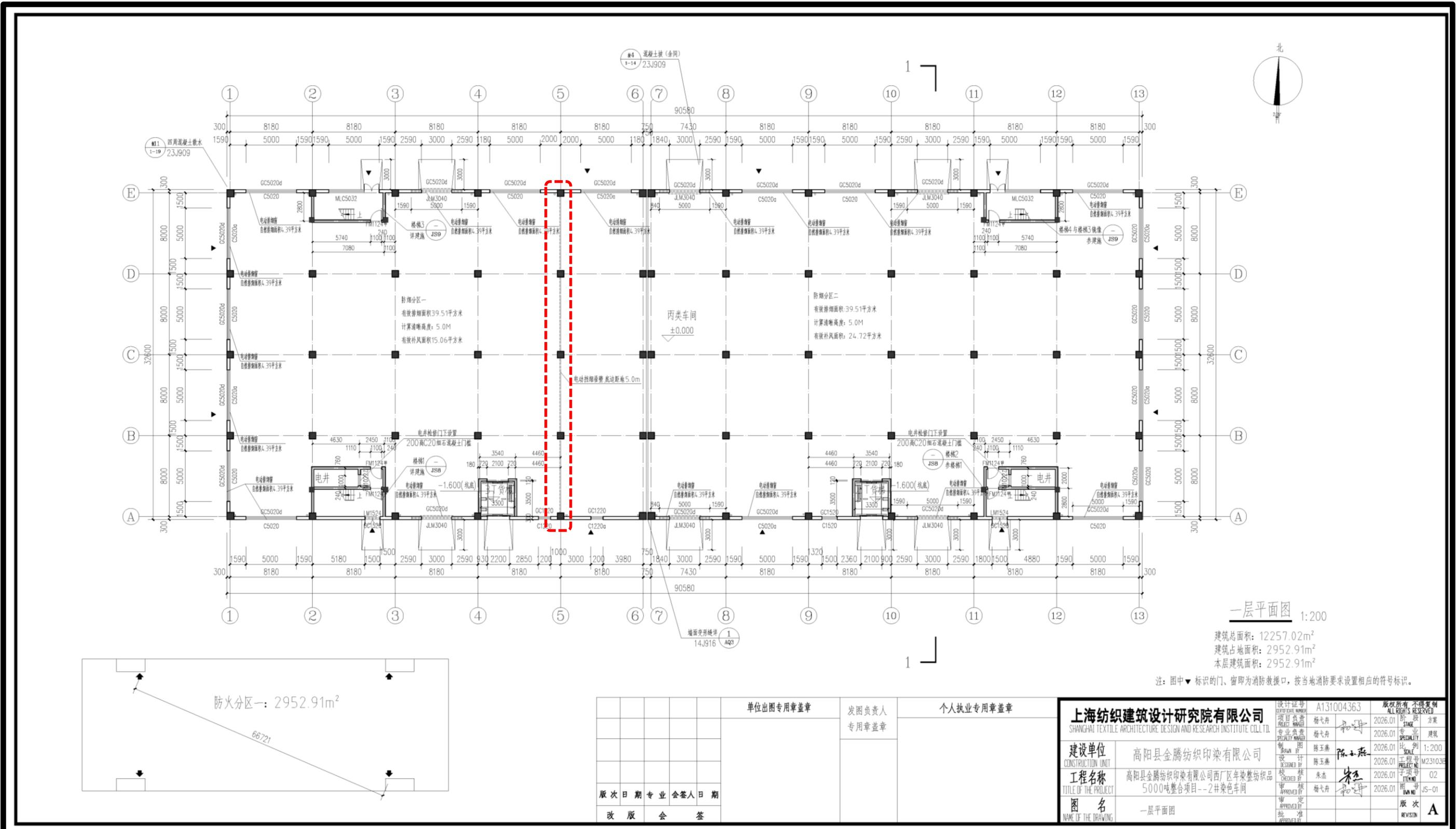
主要技术经济指标					
序号	名称	面积 (m²)		指标	
1	总用地面积	15729.31			
2	建、构筑物总占地面积	8509.55			
3	总建筑面积	32368.14			
	其中：	地上	31398.87		
		地下	969.27		
4	计入容积率总建筑面积	31398.87			
5	建筑系数			54.1%	
6	容积率			2.00	
7	绿地面积	786.00			
8	绿地率			5.0%	
9	道路、广场铺砌面积	6600.00			
10	停车位	63		0.2辆/100平方米地上 建筑面积 含 无障碍2辆	
11	非机动车位	628		2辆/100平方米地上建 筑面积，预留充电桩 安装条件	
12	配套服务设施用地/比例	904.65		5.8%	
13	配套服务设施建筑面积/比例	行政办公及生活服务用房	4350.71	13.4%	
		研发、检测用房	863.95	2.7%	

建、构筑物一览表						
编号	项目	类别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		备注
				地下	地上	
1	染色车间	丙类厂房	4403.16	/	13385.18	13385.18
2	仓库	丙类仓库	3080.91	/	12678.96	12678.96 含连廊建筑面积 444.06平方米
3	办公楼	公共建筑	904.65	/	5214.66	5214.66 一层为研发、检测 863.95平方米；二~ 六层为行政办公 4350.71平方米
4	门卫及设备用房	公共建筑	120.83	969.27	120.07	120.07 地下为水泵房、地上为门 卫和柴发
合计			8509.55	969.27	31398.87	31398.87 32368.14
				31398.87		

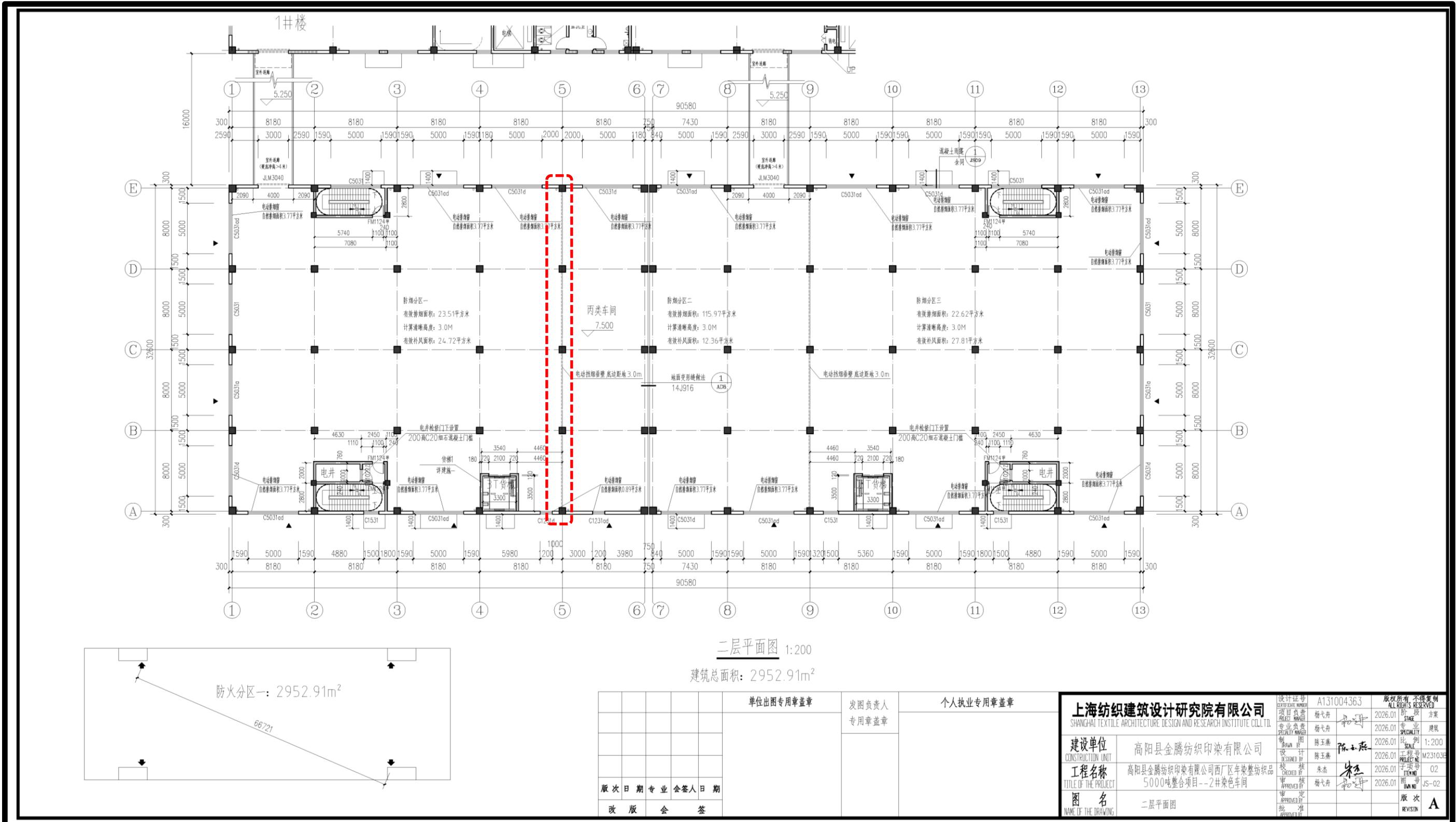
建、构筑物一览表						
编号	项目	类别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		备注
				地下	地上	
1	1#染色车间	丙类厂房	4403.16	/	13385.18	13385.18
2	2#染色车间	丙类厂房	3080.91	/	12678.96	12678.96 含连廊建筑面积444.06平 方米
3	办公楼	公共建筑	904.65	/	5214.66	5214.66 一层为研发、检测 863.95平方米；二~六 层为行政办公4350.71 平方米
4	门卫及设备用房	公共建筑	120.83	969.27	120.07	120.07 地下为水泵房、地上为门 卫和柴发
合计			8509.55	969.27	31398.87	31398.87 32368.14
				31398.87		



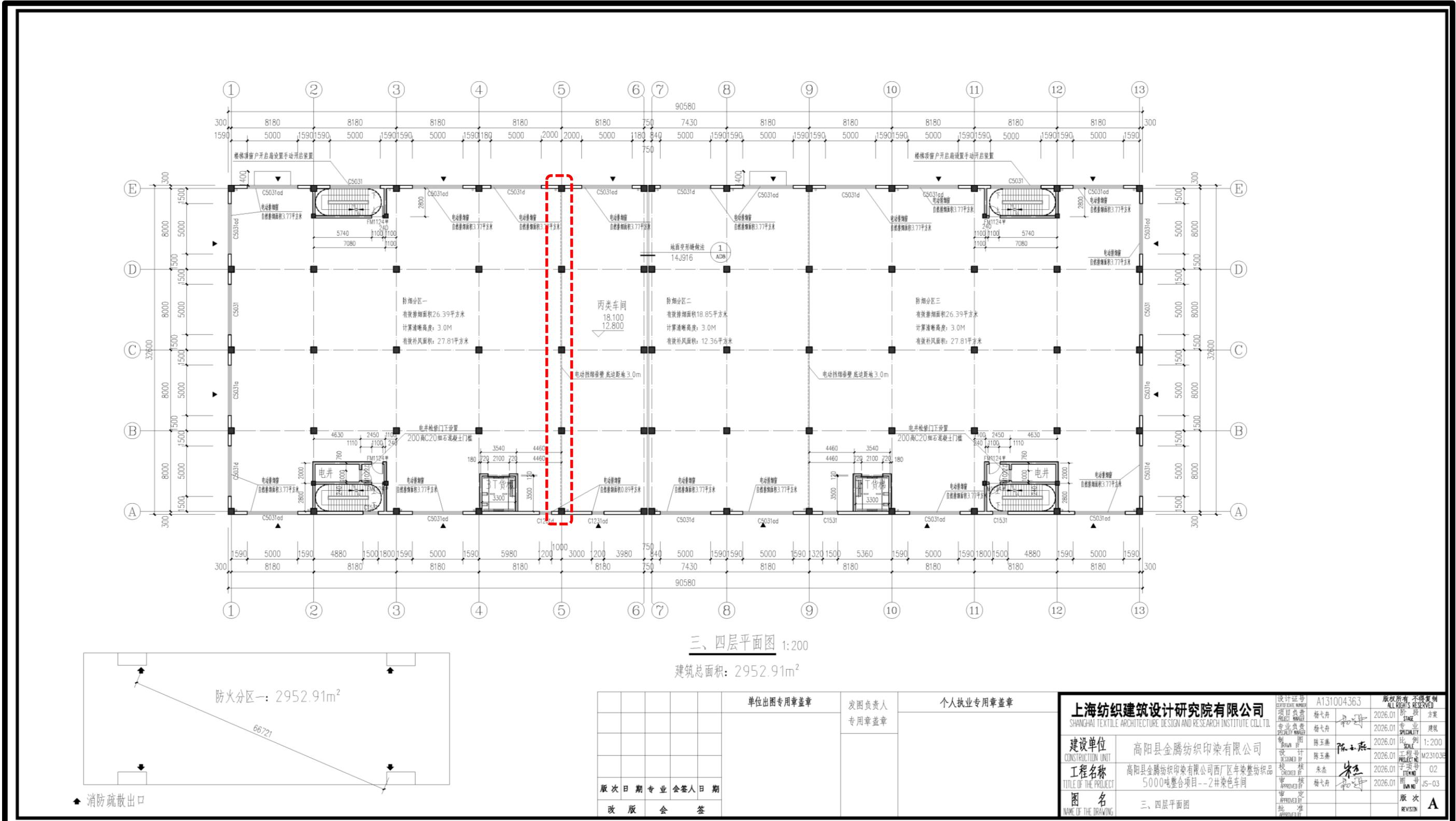
原仓库改为2号染色车间



取消5轴防火墙，并将仓库改为丙类车间



取消5轴防火墙，并将仓库改为丙类车间



取消5轴防火墙，并将仓库改为丙类车间