

**高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区
年染整纺织品1.5万吨整合项目
建设工程设计方案（增加连廊）**

设计单位：上海纺织建筑设计研究院有限公司
2026.1



设计单位：上海纺织建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑工程甲级 纺织工程甲级 化工工程甲级

证书编号：A131004363

院长：李健

总工程师：林光华

项目负责人：杨弋舟

建筑负责人：杨弋舟

结构负责人：王志娴

给排水负责人：胡敏瑛

电气负责人：朱佳

暖通负责人：曹书淳

工艺负责人：曾海宁

《高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品 5000 吨整合项目建设工程设计方案（仓库调整为 2#车间）》、《高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品 1.5 万吨整合项目（增加连廊）》专家评审会会议纪要

2026 年 1 月 12 日，在高阳县自然资源和规划局二楼会议室组织召开了关于《高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品 5000 吨整合项目建设工程设计方案（仓库调整为 2#车间）》、《高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品 1.5 万吨整合项目（增加连廊）》的专家评审会。河北农业大学城建学院、河北大学建筑工程学院、保定市城乡规划设计研究院等专家和县直各有关部门有关领导参加了会议。会议组成了专家评审委员会（名单附后），专家评委听取了规划编制单位——上海纺织建筑设计研究院有限公司的汇报，征询了相关部门的意见，对调整方案进行了认真审议，形成会议纪要如下：

同意《高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品 5000 吨整合项目建设工程设计方案(仓库调整为 2#车间)》和《高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品 1.5 万吨整合项目（增加连廊）》的设计方案调整。

专家签字： 张旭 周通 李国庆

2026 年 1 月 12 日

《高端医卫与其他产业用非织造材料协同创新及智能化升级项目建设工程设计方案》、《高阳县金腾纺织印染有限公司西厂区年染整纺织品 5000 吨整合项目建设工程设计方案（仓库调整为 2#车间）》、《高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品 1.5 万吨整合项目（增加连廊）》、《中国电信智慧云基地高阳园区项目建设工程设计方案（增加室外设备平台）》专家评审会专家名单

	姓 名	单 位	职 务 职 称	签 名
主任委员	李国庆	河北农业大学 城建学院	教授 保定市规委会委员	李国庆
秘书 长	周 通	河北大学建筑 工程学院	副教授 保定市规委会委员 国家一级注册建筑师	周通
委 员	张 旭	保定市城乡规划 设计研究院	副总规划师 国家注册城乡规划师	张旭

2026 年 1 月 12 日

高阳县金腾纺织印染有限公司东厂区年染整纺织品1.5万吨整合项目 建设工程设计方案变更说明

高阳县自然资源和规划局：

本项目位于高阳县循环经济示范区平安路南侧，正对创新街，西侧为规划道路。于2024年3月审定方案并办理了建设工程规划许可证；之后于2024年10月（第一次）办理了关于办公楼修改、消防设备间定位等调规手续；又于2025年6月（第二次）办理了伴随土地合宗产生的生产设施规划建设方案的补充修改。目前，项目批准的总用地面积：40057.35平方米；申报确认的建设规模：总建筑面积72370.80平方米，其中地上建筑面积68618.67平方米，地下建筑面积3752.13平方米。其中染色车间一栋为三层丙类纺织厂房，仓库共三栋为三层丙2类仓库（含一处架空封闭连廊），筒子纱车间一栋为地上四层丙类纺织厂房（地下设水池），办公楼一栋为六层公建，门卫一栋为单层公建，消防设备间一栋含地下一层泵房、水池及地上一层柴发设备间，工艺水池一为半地下水池构筑物、工艺水池二为单层戊类厂房（地下设水池）、架空敞开连廊（构筑物）两处。

现我司为完善生产工艺流程，申请在仓库一、仓库二之间增加一处架空敞开连廊（构筑物）。

厂区规划和单体变更说明如下：

1、新增架空敞开连廊的建筑面积（ m^2 ）为66.66。

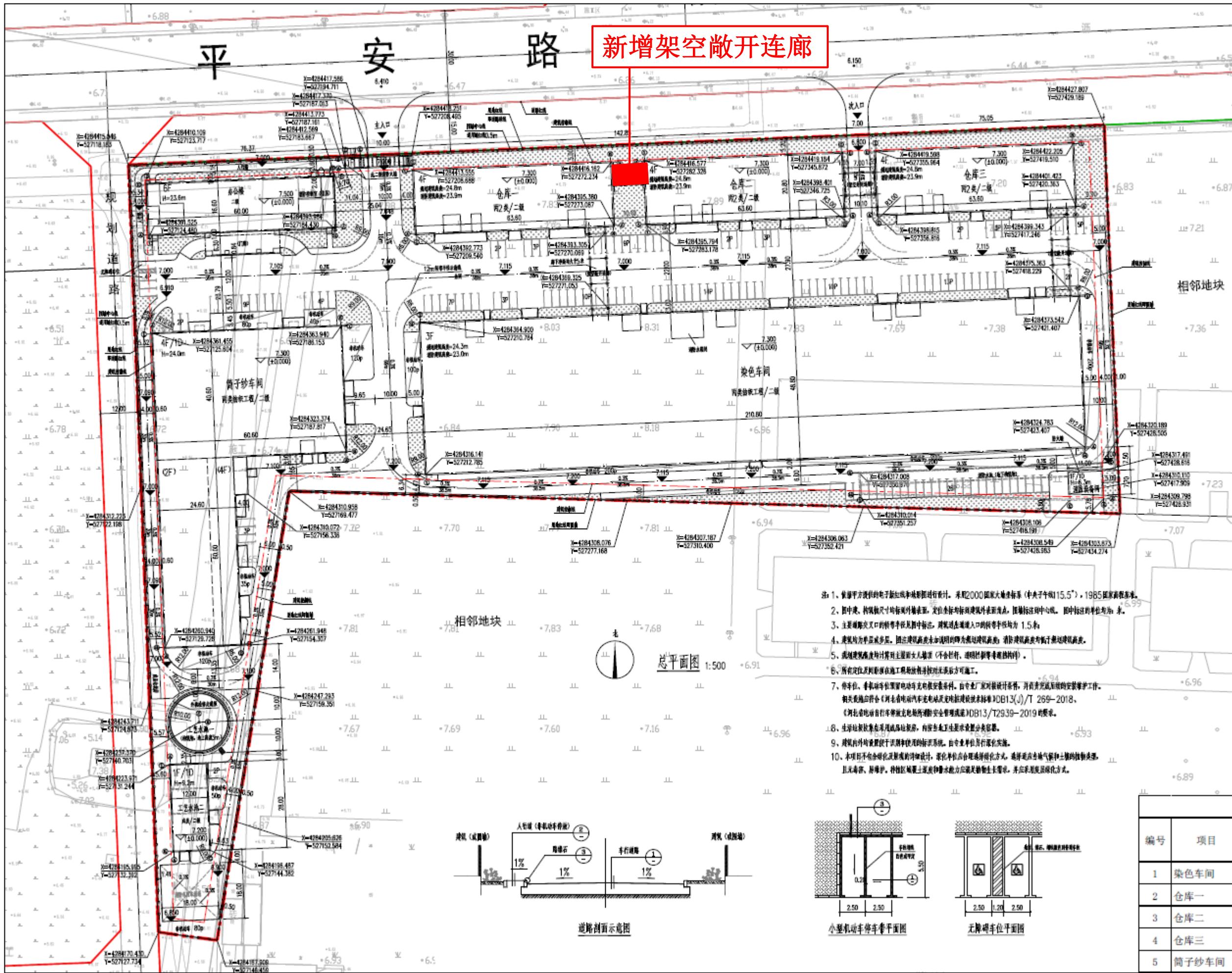
全部架空敞开连廊的总建筑面积（ m^2 ）增加为379.16（原为312.50）。

2、总平面技术经济指标的变更情况统计如下：

总建筑面积（ m^2 ）：原72370.80；现72437.46；增加66.66。

其中地上面积（ m^2 ）：原68618.67；现68685.33；增加66.66。

3、其余指标均不变。



变更前

变更后

主要技术经济指标			
序号	名称	面积 (m ²)	指标
1	总用地面积	40057.35	
2	建、构筑物总占地面积	20190.34	
3	总建筑面积	72370.80	
	其中：	地上 68618.67	
		地下 3752.13	
4	计入容积率总建筑面积	69257.17	
5	建筑系数		50.4%
6	容积率		1.729
7	绿地面积	2040.00	
8	绿地率		5.1%
9	道路、广场铺砌面积	17827.01	
10	停车位	138辆	0.2辆/100m ² 地上建筑面积 含无障碍2辆
	非机动车位	1375辆	2辆/100m ² 地上建筑面积 预留充电桩安装条件
11	行政办公及生活服务设施用地/比例	1185.47	3.0%
	行政办公及生活服务设施建筑面积/比例	6313.32	9.2%

主要技术经济指标			
序号	名称	面积 (m ²)	指标
1	总用地面积	40057.35	
2	建、构筑物总占地面积	20190.34	
3	总建筑面积	72437.46	
	其中：	地上 68685.33	
		地下 3752.13	
4	计入容积率总建筑面积	69257.17	
5	建筑系数		50.4%
6	容积率		1.729
7	绿地面积		2040.00
8	绿地率		5.1%
9	道路、广场铺砌面积	17827.01	
10	停车位	138辆	0.2辆/100m ² 地上建筑面积 含无障碍2辆
	非机动车位	1375辆	2辆/100m ² 地上建筑面积 预留充电桩安装条件
11	行政办公及生活服务设施用地/比例	1185.47	3.0%
	行政办公及生活服务设施建筑面积/比例	6313.32	9.2%

建、构筑物一览表						
编号	项目	类别	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		备注
				地下	地上	
1	染色车间	丙类厂房	10287.04	/	31143.18	31143.18
2	仓库一	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65
3	仓库二	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65
4	仓库三	丙2类仓库	1322.88	/	5525.15	含封闭架空连廊 建筑面积151.50m ²
5	筒子纱车间	丙类厂房	3990.81	2497.24	14133.00	15084.00 层高8m以上翻倍计容 地下部分不计入容积率
6	办公楼	公共建筑	1185.47	/	6313.32	6313.32
7	门卫	公共建筑	27.72	/	27.72	27.72
8	消防设备间	丙类厂房	80.50	748.73	80.50	80.50 地下部分不计入容积率
9	架空敞开连廊	构筑物	/	/	312.50	312.50 不计入容积率
10	工艺水池一	构筑物	314.16	314.16	/	/ 不计入容积率
11	工艺水池二	戊类厂房	336.00	192.00	336.00	336.00 地下部分不计入容积率

建、构筑物一览表						
编号	项目	类别	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		备注
				地下	地上	
1	染色车间	丙类厂房	10287.04	/	31143.18	31143.18
2	仓库一	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65
3	仓库二	丙2类仓库	1322.88	/	5373.65	5373.65
4	仓库三	丙2类仓库	1322.88	/	5525.15	含封闭架空连廊 建筑面积151.50m ²
5	筒子纱车间	丙类厂房	3990.81	2497.24	14133.00	15084.00 层高8m以上翻倍计容 地下部分不计入容积率
6	办公楼	公共建筑	1185.47	/	6313.32	6313.32
7	门卫	公共建筑	27.72	/	27.72	27.72
8	消防设备间	丙类厂房	80.50	748.73	80.50	80.50 地下部分不计入容积率
9	架空敞开连廊	构筑物	/	/	379.16	/ 不计入容积率
10	工艺水池一	构筑物	314.16	314.16	/	/ 不计入容积率
11	工艺水池二	戊类厂房	336.00	192.00	336.00	336.00 地下部分不计入容积率

